

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES**Data da Reunião:** 24.04.2024**Hora início:** 13h40min**Hora fim:** 14h50min**Local:** Sala de Reunião da Secretaria de Saúde**Município envolvido:** Ponte Alta do Norte / SC**Assuntos:** Oficina Técnica I – Princípios, Objetivos e Diretrizes; Macrozoneamento; Eixos Viários Estratégicos e Instrumentos Urbanísticos**Entidades:** Comissão para Revisão do Plano Diretor do Município de Ponte Alta do Norte e Consórcio Interfederativo Santa Catarina - CINCATARINA**PARTICIPANTES****Nome****Entidade**

Conforme Lista de Presença.

Notas da Reunião

Aos vinte e quatro dias do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, realizou-se de forma presencial na sala de reunião da Secretaria de Saúde do município de Ponte Alta do Norte, a Oficina Técnica Um, parte integrante do processo de Revisão do Plano Diretor, iniciada às treze horas e quarenta minutos, entre membros da Comissão para Revisão do Plano Diretor e do Conselho Municipal de Desenvolvimento, com mediação da equipe técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA, representada pelos senhores Gustavo F. e Lucca D. O senhor Gustavo F. iniciou a reunião apresentando o protocolo inicial de reuniões e realizou a leitura das regras gerais. A senhora Louise Z. fez o uso da palavra, agradecendo a presença e declarando aberta a reunião. O senhor Lucca D. apresentou as etapas do processo de revisão do Plano Diretor, destacou que já foram realizadas as etapas de Metodologia e Diagnóstico – Leitura da Realidade, apresentadas na Audiência Pública na data de vinte e três de abril de dois mil e vinte e quatro. Discorreu sobre a etapa de Prognóstico e das oficinas técnicas. Apresentou sobre os princípios, diretrizes e objetivos de desenvolvimento sustentável, igualdade e justiça social e territorial, função social da cidade, gestão democrática e participação popular e a valorização do patrimônio histórico-cultural. Explicou a definição, as características, os objetivos, as considerações para a delimitação e exemplos de aplicação do macrozoneamento. Discorreu sobre o macrozoneamento atual do Município e as características específicas de Ponte Alta do Norte que influenciaram na elaboração da versão preliminar, além das quatro classes propostas: Macrozona Urbana Prioritária, Macrozona Urbana Secundária, Macrozona de Desenvolvimento Econômico e Macrozona de Desenvolvimento Rural. Discursou sobre os eixos viários estratégicos, explicando os seus conceitos, características e as propostas para Ponte Alta do Norte: Eixo Central e Eixo de Desenvolvimento Econômico. Na sequência, o senhor Gustavo F. apresentou os instrumentos urbanísticos, explicou sobre as suas funções, definições e formas de implantação em Ponte Alta do Norte: a aplicação em cadeia do Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsória – PEUC, Imposto Predial e Territorial Urbano Progressivo no Tempo e Desapropriação com Títulos; o Direito de Preempção; a Outorga Onerosa do Direito de Construir – OODC; a Transferência do Direito de Construir – TDC; a Operação Urbana Consorciada – OUC; Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV; instrumentos de caráter tributário, como o Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, a Contribuição de Melhoria; e os incentivos e benefícios fiscais. Explanou sobre a Zona Especial de Interesse Social – ZEIS, suas funções, definições e formas de implantação em Ponte Alta do Norte. Explicou sobre a criação de uma área especial, denominada Área de Proteção Cultural – APC, localizada na Igreja Nossa Senhora da Luz, com o objetivo de preservar edificações históricas-culturais. Destacou a possibilidade de desenvolver novos instrumentos, adaptados à realidade municipal, como o incentivo ao uso misto e à fachada ativa, e a cortina arbórea. Após a conclusão da apresentação, foi consensualmente decidido entre os membros da Comissão para Revisão do Plano Diretor do Município, os representantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento, e a equipe técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA, que a realização da oficina não seria viável naquela data, visto que apenas dois membros estavam presentes na reunião, bem como, durante a apresentação, um dos membros teve de se ausentar. A senhora Louise Z. acordou com os membros da Comissão para Revisão do Plano Diretor do Município que a análise do material apresentado e dos mapas disponibilizados seria realizada em uma próxima reunião interna, contando com a participação de todos os integrantes, e após a conclusão desta, as informações coletadas seriam enviadas à equipe do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA, até o dia nove de maio de dois mil e vinte e quatro. O senhor Gustavo F. apresentou detalhadamente as orientações sobre como realizar a demarcação das sugestões nos mapas. Após a explanação e não havendo mais assuntos a serem discutidos, a reunião foi oficialmente encerrada às quatorze horas e cinquenta minutos pela senhora Louise Z., presidente da Comissão para Revisão do Plano Diretor.

Próximos passos da Comissão para Revisão do Plano Diretor do Município de Ponte Alta do Norte

1. Realizar a análise das propostas apresentadas e enviar o parecer à equipe do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA, até o dia nove de maio de dois mil e vinte e quatro.

Próximos passos da equipe técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA:

1. Compilar e analisar as novas contribuições referentes aos temas apresentados na Oficina Técnica Um; e
2. Desenvolver a Oficina Técnica Dois com base nas novas propostas enviadas pela Comissão de Revisão do Plano Diretor.