

**RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES****Data da Reunião:** 24.04.2024**Hora início:** 13h40min**Hora fim:** 14h50min**Local:** Sala de Reunião da Secretaria de Saúde**Município envolvido:** Ponte Alta do Norte / SC**Assuntos:** Oficina Técnica I – Princípios, Objetivos e Diretrizes; Macrozoneamento; Eixos Viários Estratégicos e Instrumentos Urbanísticos**Entidades:** Comissão para Revisão do Plano Diretor do Município de Ponte Alta do Norte e Consórcio Interfederativo Santa Catarina - CINCATARINA**PARTICIPANTES****Nome****Entidade**

Conforme Lista de Presença.

**Notas da Reunião**

Aos vinte e quatro dias do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, realizou-se de forma presencial na sala de reunião da Secretaria de Saúde do município de Ponte Alta do Norte, a Oficina Técnica Um, parte integrante do processo de Revisão do Plano Diretor, iniciada às treze horas e quarenta minutos, entre membros da Comissão para Revisão do Plano Diretor e do Conselho Municipal de Desenvolvimento, com mediação da equipe técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA, representada pelos senhores Gustavo F. e Lucca D. O senhor Gustavo F. iniciou a reunião apresentando o protocolo inicial de reuniões e realizou a leitura das regras gerais. A senhora Louise Z. fez o uso da palavra, agradecendo a presença e declarando aberta a reunião. O senhor Lucca D. apresentou as etapas do processo de revisão do Plano Diretor, destacou que já foram realizadas as etapas de Metodologia e Diagnóstico – Leitura da Realidade, apresentadas na Audiência Pública na data de vinte e três de abril de dois mil e vinte e quatro. Discorreu sobre a etapa de Prognóstico e das oficinas técnicas. Apresentou sobre os princípios, diretrizes e objetivos de desenvolvimento sustentável, igualdade e justiça social e territorial, função social da cidade, gestão democrática e participação popular e a valorização do patrimônio histórico-cultural. Explicou a definição, as características, os objetivos, as considerações para a delimitação e exemplos de aplicação do macrozoneamento. Discorreu sobre o macrozoneamento atual do Município e as características específicas de Ponte Alta do Norte que influenciaram na elaboração da versão preliminar, além das quatro classes propostas: Macrozona Urbana Prioritária, Macrozona Urbana Secundária, Macrozona de Desenvolvimento Econômico e Macrozona de Desenvolvimento Rural. Discursou sobre os eixos viários estratégicos, explicando os seus conceitos, características e as propostas para Ponte Alta do Norte: Eixo Central e Eixo de Desenvolvimento Econômico. Na sequência, o senhor Gustavo F. apresentou os instrumentos urbanísticos, explicou sobre as suas funções, definições e formas de implantação em Ponte Alta do Norte: a aplicação em cadeia do Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsória – PEUC, Imposto Predial e Territorial Urbano Progressivo no Tempo e Desapropriação com Títulos; o Direito de Preempção; a Outorga Onerosa do Direito de Construir – OODC; a Transferência do Direito de Construir – TDC; a Operação Urbana Consorciada – OUC; Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV; instrumentos de caráter tributário, como o Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, a Contribuição de Melhoria; e os incentivos e benefícios fiscais. Explanou sobre a Zona Especial de Interesse Social – ZEIS, suas funções, definições e formas de implantação em Ponte Alta do Norte. Explicou sobre a criação de uma área especial, denominada Área de Proteção Cultural – APC, localizada na Igreja Nossa Senhora da Luz, com o objetivo de preservar edificações históricas-culturais. Destacou a possibilidade de desenvolver novos instrumentos, adaptados à realidade municipal, como o incentivo ao uso misto e à fachada ativa, e a cortina arbórea. Após a conclusão da apresentação, foi consensualmente decidido entre os membros da Comissão para Revisão do Plano Diretor do Município, os representantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento, e a equipe técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA, que a realização da oficina não seria viável naquela data, visto que apenas dois membros estavam presentes na reunião, bem como, durante a apresentação, um dos membros teve de se ausentar. A senhora Louise Z. acordou com os membros da Comissão para Revisão do Plano Diretor do Município que a análise do material apresentado e dos mapas disponibilizados seria realizada em uma próxima reunião interna, contando com a participação de todos os integrantes, e após a conclusão desta, as informações coletadas seriam enviadas à equipe do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA, até o dia nove de maio de dois mil e vinte e quatro. O senhor Gustavo F. apresentou detalhadamente as orientações sobre como realizar a demarcação das sugestões nos mapas. Após a explanação e não havendo mais assuntos a serem discutidos, a reunião foi oficialmente encerrada às quatorze horas e cinquenta minutos pela senhora Louise Z., presidente da Comissão para Revisão do Plano Diretor.

**Próximos passos da Comissão para Revisão do Plano Diretor do Município de Ponte Alta do Norte**

1. Realizar a análise das propostas apresentadas e enviar o parecer à equipe do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA, até o dia nove de maio de dois mil e vinte e quatro.

**Próximos passos da equipe técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA:**

1. Compilar e analisar as novas contribuições referentes aos temas apresentados na Oficina Técnica Um; e
2. Desenvolver a Oficina Técnica Dois com base nas novas propostas enviadas pela Comissão de Revisão do Plano Diretor.